

Градска управа за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина, решавајући по захтеву Адамовић Радослава из Јагодине за издавање употребне дозволе, на основу чл. 8. и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14), чл. 41.- 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.22/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр.33/97, 31/01, „Службени гласник РС“ бр.30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Адамовић Радославу из Јагодине, Беличка 14, ЈМБГ , употреба стамбеног објекта, категорије А, класификационог број 111011, бруто површине основе 103 м², спратности приземне, на катастарској парцели број 3516/6 КО Јагодина, (лист непокретности број 5433, објекат број 1) који је изграђен у складу са грађевинском дозволом број 351-740/67-3 од 26.5.1967. године издатом од стране Секретаријата за управне послове СО Светозарево.

Образложење

Адамовић Радослав из Јагодине, Беличка 14, својим захтевом од 28.7.2015. године под бројем 351-274/15-04 тражио је да се изда употребна дозвола за стамбени објекат на катастарској парцели број 3516/6 КО Јагодина, који је изграђен према техничкој документацији на основу које је издата грађевинска дозвола број 351-740/67-3 од 26.5.1967. године од стране Секретаријата за управне послове СО Светозарево.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео пројекат на коме је констатовано да је изведено стање једнако пројектованом стању, грађевинску дозволу број 351-740/67-3 од 26.5.1967. године, уговор о продаји непокретности оверен пред Општинским судом у Светозареву Ов.бр.1627/68 од 12.12.1968. године са доказом о ослобађању плаћања пореза на пренос, решење Општинског суда у Јагодини О-185/05 од 26.4.2005. године, копију плана број 953-1/2015-769 од 27.7.2015. године са преписом листа непокретности број 5433 КО Јагодина, записник Комисије за технички преглед, елаборат геодетских радова за изведени објекат и подземне инсталације израђен од стране С.Г.Б. „Геометар Пева“ и доказ о плаћању административне таксе.

Надлежни орган је без одлагања потврдио пријем захтева и приложене документације.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл.42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.22/15).

Инвеститор је одлуком од 29.6.2015. године извршење техничког прегледа поверио Топовшек Слободану, диа, лиценца број 300 7462 03, и Нилосављевић Николи, дие, лиценца број 350 3832 03, и са истим закључили уговор, који је саставни део одлуке, а у складу са чл.17. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл.гласник РС“, бр.24/15).

Комисија је, на основу извршеног техничког прегледа о коме је сачињен записник, утврдила да је објекат изведен у складу са главним пројектом који је

саставни део грађевинске дозволе и да је подобан за употребу након чега је дала предлог да се може издати употребна дозвола за стамбени објекат на кп.бр. 3516/6 КО Јагодина.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 228,00 динара, а на основу тарифног броја 170. Закона о административним таксама ("Сл.гл.РС" , бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15) на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Шумадијски управни округ Крагујевац у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се подноси преко ове Градске управа и таксира са 430,00 динара таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ, КОМУНАЛНЕ, СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА ЈАГОДИНА, БРОЈ: 351-274/2015-04 дана 04.8.2015. године

Поступак води,
Емина Стојановић



НАЧЕЛНИК,
Ведрана Љубанић, дипл.правник

